REPUBLIQUE DU BENIN

COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Victor FATINDE

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU AGBONON

Greffier : Marcellin AHOUANGANSI

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 2**

DATE ET HEURE: **29 OCTOBRE 2026 09:00**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0276	SAKPONOU Ida Christelle	KOKOSSOU Sylvie ADEYE O. Basile Société Basile O. ADEYE			Délibéré prorogé : 12 novembre 2026
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0349	FASSINOU Anicet	ADOKO Paul			Vidé : Vidé Motif : Arrêt N° 087/CSAF-CA-SDPF2/2026 du 29/10/2026
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1572	HÉRITIERS HOTÈKPO KOUHINKPO	HÉRITIERS DOFONSOU GBÈGBÈLÈGBÈ HENRI			Délibéré prorogé : 10 décembre 2026
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1631	SUCCESSION DE FEU LOHINTO ADANKOU HONFOGA	AGOSSOU Zacharie			Délibéré prorogé : 10 décembre 2026
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2311	TOVIKLINDE Sadomè	KPATACLO Lissanou			Délibéré : 17 décembre 2026
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2352	YABI Isaïe	KAKANAKOU Robert KAKANAKOU Landry			Vidé : Vidé Motif : Arrêt N° 084/CSAF-CA-SDPF2/2026 du 29/10/2026
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2474	HÉRITIERS DE FEUE TOUKOUROU SOUBÉDATH CHESSI Moussibaou TOUKOUROU Raoufou CHESSI Moutiatou	ZOHOUN Sossa Isidore			Délibéré : 05 novembre 2026

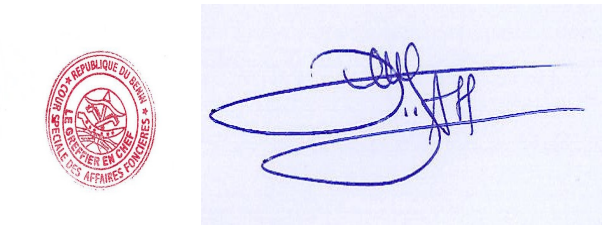
NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2998	AYONOU Anago G. HOUEZE C. Godfroy KOUNDE Sènou Placide GBESSINDJI Pascal AYONOU Martin	HÉRITIERS DE FEU GOUNDJO KOSSI MICHEL GOUNDJO K. Maxime			Vidé : Vidé Motif : Arrêt N° 083/CSAF-CA-SDPF2/2026 du 29/10/2026
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3487	GNONHOUE Augustin	TAKPA Raphaël Cabinet Basile O. ADEYE DADE R. Jean-marie ASSOGBA Pélagie IGN N'TCHA Jean-Marie HOUESSOU A. Georges TAKPA Yves KOUKOUI Anasthasie Chef Quartier De Dowa BOYIAHO Nestor Commune De Porto- Novo	***Non spécifié*** EGOUNLETY Albertine		Vidé : Vidé Motif : Arrêt N° 085/CSAF-CA-SDPF2/2026 du 29/10/2026
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3790	HÉRITIERS DE FEU AKONDE OTI JEAN-JACQUES	HÉRITIERS DE FEU YAYA OKONDE			Délibéré prorogé : 17 décembre 2026
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4069	BELLO Henriette	MEHINTO V. Albert			Délibéré : 10 décembre 2026
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4377	KOCHOEDO Francis Lucas KOCHOEDO Christian Huges Ammando KOCHOEDO Aristide	KPETATON Monkpodé Codjo VIGNINOU Alfred			Délibéré prorogé : 10 décembre 2026
13.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1485	LA SUCCESSION DE FEU SOGLOHOUN COFFI	DJOTOHOU Bruno			Vidé : Vidé Motif : Arrêt N° 086/CSAF-CA-SDPF2/2026 du 29/10/2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0173	KITI Enagnon René	LALY Jean KITI Apolinaire	***Non spécifié*** CHABI Desiré		Renvoi : 17 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-12-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour la rentrée du rapport d'expertise
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1626	AGBANGLA Michel	HERITIERS DE FEU AGBANGLA HLONSI VÉRONIQUE DJOSSOU Mèdéhou Benoît	***Volontaire*** AZANKPO Edgard SANNI Falilou VIGAN Melody BOKO Rose SEMADO Hèwlitô Parfait SOKENON Cosme Zinsou ***Non spécifié*** FABI Yves Gérard MAHOUSSI Cécile HOUSSOU Chégoun WOUSSOU Gabriel HÉRITIERS AGBIKOSSI Réné MAMADOU Taofiki ETIKOU DJOSSOU Barthélémy ADOGONY Guy		Renvoi : 17 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-12-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour être mis en délibéré en tout état de cause

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1768	AKPOKI ZINSOU Rogatien	AKPOKI Roger ABAGLI Apollinaire	***Non spécifié*** AKPOKI Michel Mohamed		Renvoi : 17 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-12-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2728	AMOURO Brice AHOUANGNINON Emmmanuel NOUMONVI Simplice	BOGNON Anne- Marie	***Non spécifié*** DEGAN Maurice		Renvoi : 17 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-12-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations récapitulatives
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2810	TOHOUENOU Laurette TOHOUENOU Bernard	SIDI MAMAN Tidjani			Renvoi : 17 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-12-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour être mis en délibéré en tout état de cause
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3789	HOUNLIHO Alexis	HOUETEHOU Jonas			Renvoi : 03 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-12-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les mêmes motifs
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4712	SUCCESSION DE FEU SOUROU FRÉDÉRIC AKINOTCHO MOUSSA	HÉRITIERS AFFODJI TCHINA L'ANDF METINHOUE Roland Thierry MAKOUN Constantin MAKOUN Coffi ADJANOU Bernard			Renvoi : 21 janvier 2027 pour Renvoi - Date du 21-01-2027 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour la suite de la procédure pénale concernant la collectivité TCHIN
8.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0665	OKPEÏCHA Isidore	OKRY Hadéhou Placide			Renvoi : 17 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-12-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les observations des conseils préalablement communiquées et pour être mis en délibéré
9.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0776	HONGA J. M. Martin	HÉRITIERS DE FEU AGAOUHOUANDE SOVOÉTCHI AGAOUHOUANDE Fatondji Parfait			Renvoi : 17 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-12-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour être mis en délibéré en tout état de cause
10.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0842	KISSEZOUNON Euphrasie ACCLOMBESSI Guillaume	HÉRITIERS DE FEU GOUSSANOU JOSEPH			Renvoi : 17 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-12-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour être mis en délibéré
11.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2397	BANGBOLA Koladé J. Marouf	DANHOUAN Bruno			Renvoi : 10 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-12-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour être mis en délibéré en tout état de cause
12.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0174	ALIDOU Aîchatou	ALIDOU Chérifatou Boa-Bénin			Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour les mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0178	KADJA Alexis	PADONOU Noël ADJAGBO Casimir ADJAGBO Léontine		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 03 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-12-2026 DPF 2 Audience de jugement Motif : pour la signification de toutes les pièces de la procédure aux appelants à la diligence de Me Issiaka MOUSTAFA

Items :	Dossiers dans le rôle : 26	Affaires en délibéré : 13	Affaires anciennes : 13	Nouveaux dossiers : 0		

Fait à Cotonou, le 29 octobre 2026



ABOU Mouhinatou